

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC U KŘÍŽKŮ

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Kostelec u Křížků
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu	
Pořizovatel Oprávněná úřední osoba	Městský úřad v Říčanech Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje
Podpis a razítko	

č.j.MÚ Říčany: 58075/2021.....

Usnesení zastupitelstva obce č.:

V Kostelci u Křížků dne:.....

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEK U KŘÍŽKŮ

Zastupitelstvo obce Kostelec u Křížků, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ("Stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 Stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává formou opatření obecné povahy:

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEK U KŘÍŽKŮ

Poučení:

Proti změně č. 1 územnímu plánu Kostelec u Křížků vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

.....
Petra Francová
starostka obce

.....
Ing. Zdeněk Eisenreich
místostarosta obce

Seznam dokumentů, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:
- Výroková část Změny č.1 Územního plánu Kostelec u Křížků – textová a grafická část
- Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Kostelec u Křížků – textová a grafická část, vč. přílohy č.1 rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek s jejich odůvodněním

Objednatel:

Obec Kostelec u Křížků
se sídlem Obecní úřad Kostelec u Křížků 73, 251 68 Kamenice,
zastoupená starostkou paní Petrou Francovou,
pověřená osoba v záležitostech pořizování ÚP – Ing. Zdeněk Eisenreich
tel., fax: 323672743
IČ: 00240354

Pořizovatel:

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
oprávněná úřední osoba: Ing. Čestmíra Šťastná, vedoucí odboru
vyřizuje: Ing. arch. Martina Jánoš
tel.: 323618111, fax.: 323603734

Projektanti:

Ing. arch. Pavel Dydovič
Sukova 559/3, 160 00 Praha 6
tel.: 737852548
IČ: 13826425

Ing. arch. Zuzana Krčmářová
Nad Petruskou 2146/8, 120 00 Praha 2
tel.: 732124149
IČ: 44288409

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
tel.: 257280602
IČ: 70891095

Datum zpracování: 8/2021

Projektová smlouva č. 539 podepsaná dne 18. 8. 2021

Zadání ke změně č. 1 ÚP Kostelec u Křížků schváleno: 19. 5. 2021 usnesením č. 3/2021

Změna č. 1 ÚP je pořizovaná zkráceným postupem s prvky regulačního plánu

Obsah výrokové části změny č. 1 územního plánu - text:

I. Skutečnosti řešené změnou č.1 ÚP.....	5
II. Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	5

Obsah výrokové části změny č. 1 územního plánu - grafika:

- 1 Výkres základního členění území 1:5000
- 2 Hlavní výkres 1:5000
- 3 Koncepce uspořádání krajiny 1:5000
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
- 5 Koncepce dopravy 1:5000
- 6 Koncepce technické infrastruktury 1:5000

I. Skutečnosti řešené změnou č.1 územního plánu Kostelec u Křížků

Kapitola 1. Vymezení zastavěného území

- ruší se věta: Zastavěné území obce Kostelec u Křížků je vymezeno k datu 31. 7. 2013. a nahrazuje se větou: Rozsah zastavěného území obce Kostelec u Křížků je aktualizován a je vymezen k datu 12. 7. 2021.

Kapitola 3. V ÚP Kostelec u Křížků jsou vymezeny následující rozvojové plochy - zastavitelné (Z)

- Z1 - vkládá se text: **územní studie již realizovaná**
- Z3 - vypouští se text: 1,00 ha (3059 m², 2937 m², 4002 m²) a nahrazuje se: **0,71 ha**
- Z6 - vypouští se text celé zastavitelné plochy
- Z9 - vypouští se text: 2,04 ha a nahrazuje se textem: **1,85 ha**

Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ - BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

Podmínky prostorového uspořádání - vypouští se text: na ploše Z6 max. 7 m

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OV – veřejná infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání - doplňuje se text: **na pozemcích p.č. st. 26/1, p.č. 26/5 a p.č. 28/1 je maximální výška objektů stanovena na 16 m**

Ostatní nekomentovaná ustanovení ÚP zůstávají v platnosti.

II. Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část výrokové části změny č. 1 územního plánu Kostelec u Křížků má 5 stran. Grafická část výrokové části obsahuje 6 výkresů:

- 1 Výkres základního členění území 1:5000
- 2 Hlavní výkres 1:5000
- 3 Koncepce uspořádání krajiny 1:5000
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
- 5 Koncepce dopravy 1:5000
- 6 Koncepce technické infrastruktury 1:5000