

# KOSTELEEC U KŘÍŽKŮ

## ÚZEMNÍ PLÁN

M 1 : 5 000

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### TECHNICKÉ LIMITY

|  |  |
|--|--|
|  | OCHRANNÁ PÁSMA<br>TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY     |
|  | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA<br>TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
|  | OCHRANNÁ PÁSMA<br>DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ   |

#### KULTURNÍ LIMITY

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY A AREÁLY |
|  | OCHRANNÉ PÁSMA HRBITOVA            |

#### PŘÍRODNÍ LIMITY

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | PŘÍRODNÍ PAMÁTKA SKALSKO |
|  | OCHRANNÉ PÁSMA LESA      |

#### VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

|  |  |
|--|--|
|  | OCHRANNÉ PÁSMA II STUPNĚ<br>PŘÍVADEČE PÍTNÉ VODY "ZELVKA"<br>INVESTICE DO PUDY - MELIORACE<br>(DLE ZVS ČESKÉ BUDĚJOVICE) |
|--|--|

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | stav                |
|  | návrh               |
|  | PŘÍVADEČ PÍTNÉ VODY |

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | stav                      |
|  | návrh                     |
|  | VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD      |
|  | PLYNOVÁ REGULAČNÍ STANICE |

### KANALIZACE

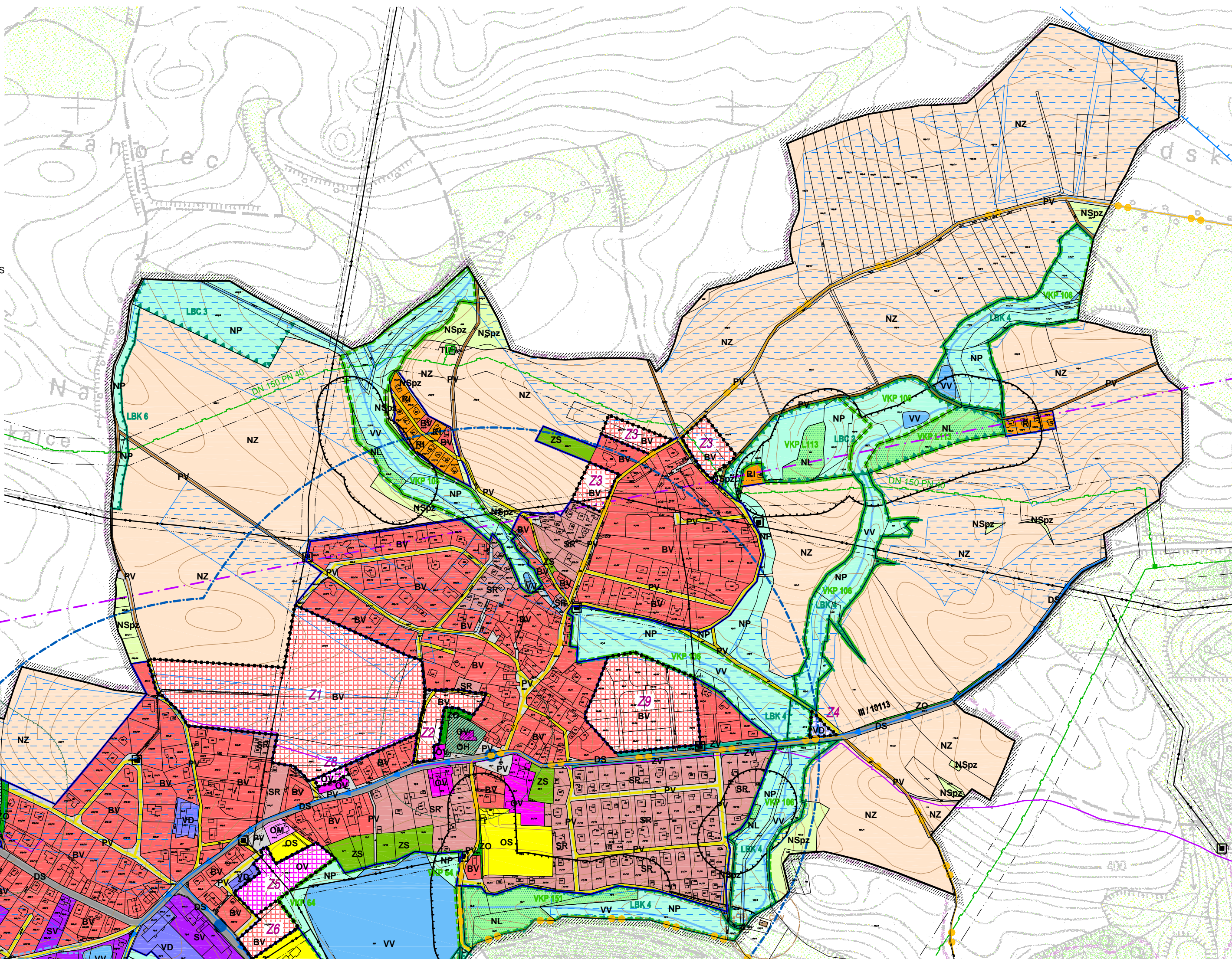
|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | stav                             |
|  | návrh                            |
|  | ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD           |
|  | ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD    |
|  | PÁSMA OCHRANY PROSTŘEDÍ ČOV A ČS |

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

|  |  |
|--|--|
|  | NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22KV                  |
|  | NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22KV<br>KE ZRUŠENÍ    |
|  | NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22KV<br>ZÁVĚSNÝ KABEL |
|  | PODZEMNÍ KABELOVÉ<br>ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22KV      |

### SPOJE

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | SDĚLOVACÍ VEDENÍ - DÁLKOVÉ |
|  | RADIOTELEOVÉ TRASY         |



### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stabilizované plochy | plochy změn |  |
|----------------------|-------------|--|
|                      |             | BYDLENÍ<br>v rodinných domech - venkovské  |
|                      |             | SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>rekreace   |
|                      |             | SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>venkovské  |
|                      |             | OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>veřejná infrastruktura  |
|                      |             | OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>komerční zařízení malá a střední  |
|                      |             | OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>školní a sportovní zařízení   |
|                      |             | OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>hřbitovy  |
|                      |             | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ<br>drobná a řemeslná výroba  |
|                      |             | REKREACE<br>plochy staveb pro rodinnou rekreaci  |
|                      |             | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ   |
|                      |             | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA<br>silniční  |
|                      |             | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA<br>inženýrské sítě  |
|                      |             | ZELEŇ<br>na veřejných prostranstvích   |
|                      |             | ZELEŇ<br>soukromá a vyhrazená  |
|                      |             | ZELEŇ<br>ochranná a izolační   |
|                      |             | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ   |
|                      |             | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  |
|                      |             | PLOCHY LESNÍ   |
|                      |             | PLOCHY PŘÍRODNÍ  |
|                      |             | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ<br>x - Význam indexů funkcí zastoupených<br>v plochách smíšených nezastavěného území:<br>p = přírodní<br>z = zemědělská |

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

|  |   |
|--|---|
|  | SILNICE III. TŘÍDY                                    |
|  | MÍSTNÍ KOMUNIKACE                                     |
|  | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE                                    |
|  | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE NEVEŘEJNÉ<br>V OBOŘE BRÉZKA        |
|  | CYKLOTRASA  |
|  | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA PID                               |
|  | DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500 m<br>OD AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY |

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

|  |   |
|--|---|
|  | HRANICE REGIONÁLNÍCH BIOKORIDORŮ<br>(stanoveno v ZÚR) |
|  | HRANICE LOKÁLNÍCH BIOCENTER                           |
|  | HRANICE LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ                         |
|  | VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - ZE ZÁKONA                   |

### VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ

|  |             |
|--|-------------|
|  | LESY DLE KN |
|--|-------------|

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

|  |  |
|--|--|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ   |
|  | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.7.2013  |
|  | ZASTAVITELNÉ PLOCHY  |
|  | HRANICE OBOŘÍ "BRÉZKA"<br>Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti |

### Záznam o účinnosti

|  |  |
|--|--|
| Správní orgán, který územní plán vydal                             | Zastupitelstvo obce Kostelec u Křížků  |
| Datum nabytí účinnosti územního plánu                              |  |
| Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele | Ing. Čestmíra Štátná<br>vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje<br>MěÚ v Říčanech |
| Otisk úředního razítka   |  |

## KOSTELEEC U KŘÍŽKŮ

### ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH<br>Odbor územního plánování<br>a regionálního rozvoje  | OBJEDNATEL: OBEC KOSTELEEC U KŘÍŽKŮ<br>se sídlem Kostelec u Křížků č.p. 73<br>251 68 Kamenice | DATUM: 09 / 2015 |
| ZHOTOVITEL: Ing.arch. Zuzana KRČMÁŘOVÁ, Nad Petruskou 8, 120 00 Praha 2<br>Ing.arch. Pavel DYDOVIČ, Sukova 558/3, 160 00 Praha 6<br>Ing. František MORAVEC, Lipová 1497/E, 250 01 Brandýs n.L. - Stará Boleslav | MĚŘÍTKO: 1 : 5 000  | ČÍSLO VÝKRESU: 7 |
| NÁZEV VÝKRESU: Koordinační výkres   |   |                  |