

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC U KŘÍŽKŮ

## 06 KOORDINAČNÍ VÝKRES

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

- řešené území
- změny nevyvolané standardem
- zastavěné území
- Z.1 zastavitelná plocha
- hranice obory "Březka"

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- plynová regulační stanice
- středotlaký plynovod
- vysokotlaký plynovod

### SPOJE

- sdělovací vedení - dálkové
- sdělovací vedení - místní
- radioreléová trasa

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- přiváděč pitné vody PE 225
- vodovod

### KANALIZACE

- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

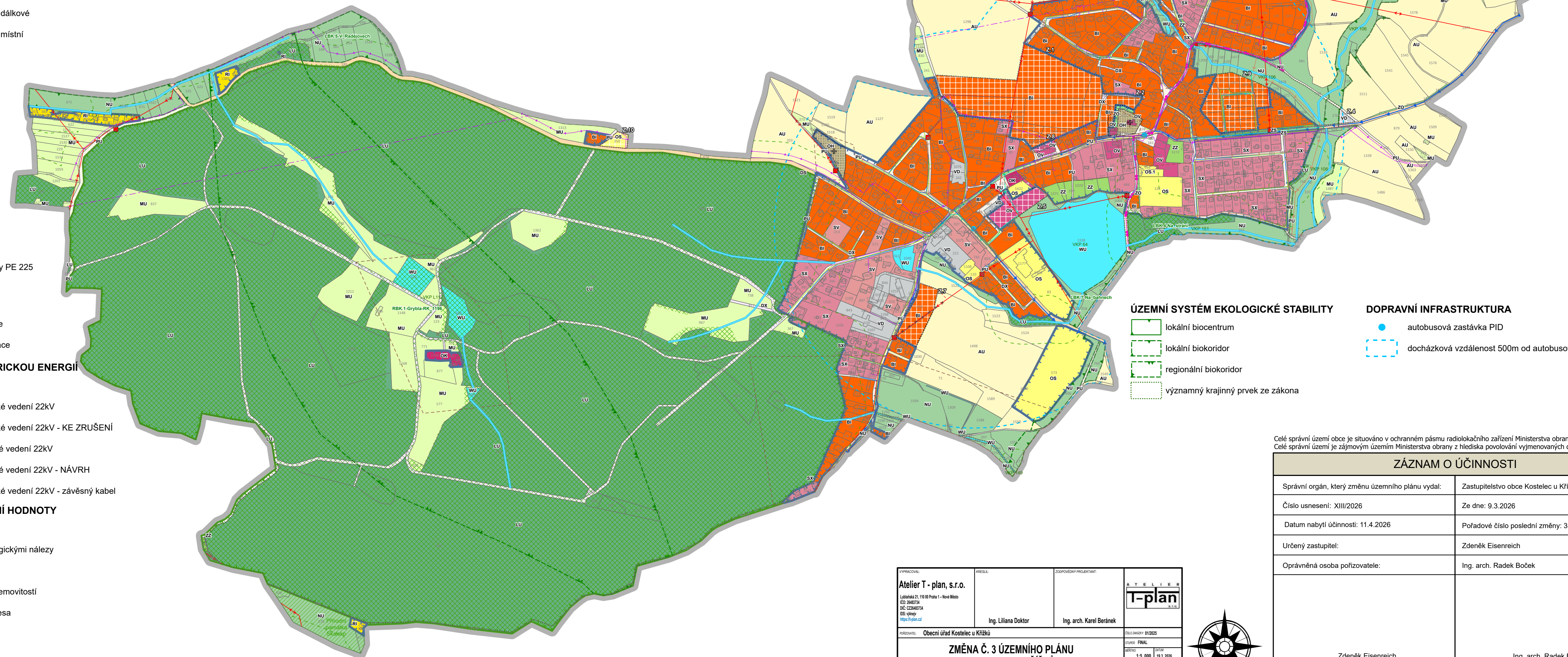
- trafostanice
- nadzemní elektrické vedení 22kV
- nadzemní elektrické vedení 22kV - KE ZRUŠENÍ
- podzemní kabelové vedení 22kV
- podzemní kabelové vedení 22kV - NÁVRH
- nadzemní elektrické vedení 22kV - závislý kabel

### KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ HDNOTY

- kulturní památka
- území s sarcheologickými nálezy
- kulturní památka
- lesy dle katastru nemovitostí
- ochranné pásmo lesa
- Přírodní památka
- koryta vodních toků

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <b>BI</b> bydlení individuální, stabilizované  | <b>OS</b> občanské vybavení sport, návrhové                 | <b>ZO</b> zeleň ochranná a izolační, stabilizované         |
| <b>BI</b> bydlení individuální, návrhové   | <b>RI</b> rekreace individuální, stabilizované              | <b>ZS</b> zeleň sídelní ostatní, stabilizované             |
| <b>SX</b> smíšené obytné jiné, stabilizované   | <b>VD</b> výroba drobná a služby, stabilizované             | <b>AU</b> zemědělské všeobecné, stabilizované              |
| <b>SV</b> smíšené obytné venkovské, stabilizované  | <b>VD</b> výroba drobná a služby, návrhové                  | <b>LU</b> lesní všeobecné, stabilizované                   |
| <b>OV</b> občanské vybavení veřejné, stabilizované   | <b>TU</b> technická infrastruktura všeobecná, stabilizované | <b>NU</b> přírodní všeobecné, stabilizované                |
| <b>OV</b> občanské vybavení veřejné, návrhové  | <b>PU</b> veřejná prostranství všeobecná, stabilizované     | <b>MU</b> smíšené krajinné všeobecné, stabilizované        |
| <b>OK</b> občanské vybavení komerční, stabilizované  | <b>DS</b> doprava silniční, stabilizované                   | <b>WU</b> vodní a vodohospodářské všeobecné, stabilizované |
| <b>OH</b> občanské vybavení hřbitov, stabilizované   | <b>DX</b> doprava jiná, stabilizované                       |  |
| <b>OS</b> občanské vybavení sport, stabilizované   | <b>ZZ</b> zeleň zahradní a sadová, stabilizované            |  |
| <b>OS.1</b> občanské vybavení sport na pozemcích p.č. 21/2, p.č.st. 127 a 167 v k.ú. Kostelec u Křížků |   |  |



### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biokoridor
- významný krajinný prvek ze zákona

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- autobusová zastávka PID
- docházková vzdálenost 500m od autobusové zastávky

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.  
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kostelec u Křížků
Číslo usnesení: XIII/2026	Ze dne: 9.3.2026
Datum nabytí účinnosti: 11.4.2026	Pořadové číslo poslední změny: 3
Určený zastupitel:	Zdeněk Eisenreich
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Zdeněk Eisenreich místostarosta obce Kostelec u Křížků	Ing. arch. Radek Boček oprávněná úřední osoba pořizovatele

VYPRACOVATEL: Atelier T-plan, s.r.o. Lubáňská 71, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČO: 26480734 DIČ: CZ26480734 Číslo výkresu: https://t-plan.cz	KRESLIL: Ing. Liliana Doktor	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Karel Beránek	ATELIER T-plan s.r.o.
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Kostelec u Křížků			CELKOVÝ MĚŘÍTKO: 01/2025
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC U KŘÍŽKŮ 06 Koordinační výkres			STAVBA: FINÁL MĚŘÍTKO: 1:5 000 DNE: 19.3.2026 CELKOVÝ MĚŘÍTKO: CELKOVÝ

