

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC U KŘÍŽKŮ

## 02 HLAVNÍ VÝKRES

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

- řešené území
- zastavěné území
- změny nevyvolané standardem
- zastavitelná plocha
- hranice obory "Březka"

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

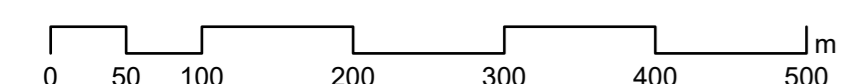
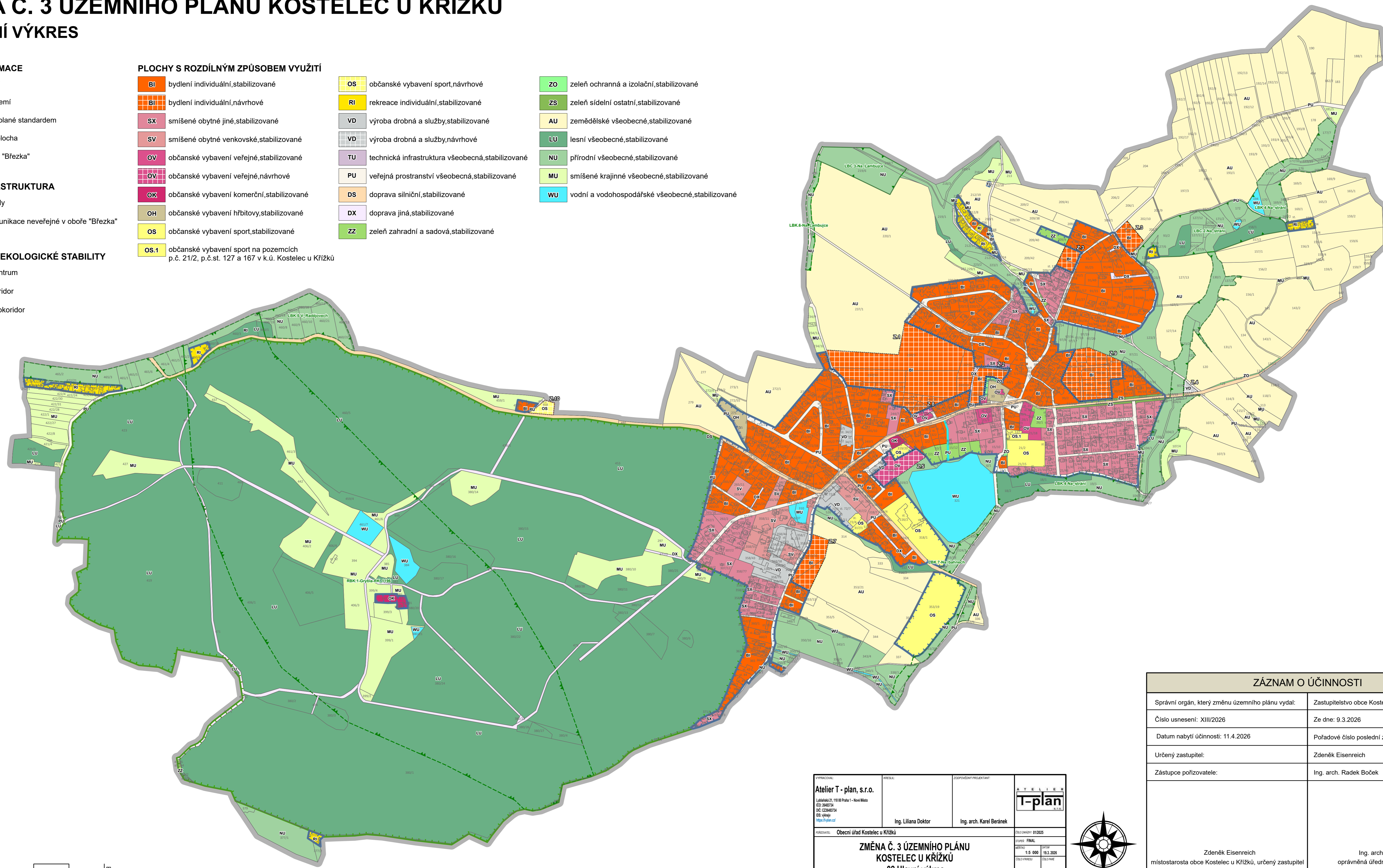
- silnice III. třídy
- účelové komunikace neveřejné v oboře "Březka"

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

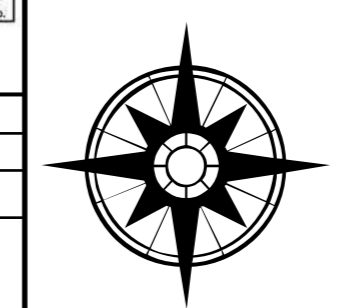
- LBC.2 lokální biocentrum
- LBK.5 lokální biokoridor
- RBK.1 regionální biokoridor

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- |   |  |   |
|---|--|---|
| BI bydlení individuální, stabilizované  | OS občanské vybavení sport, návrhové                 | ZO zeleň ochranná a izolační, stabilizované         |
| BI bydlení individuální, návrhové   | RI rekreace individuální, stabilizované              | ZS zeleň sídelní ostatní, stabilizované             |
| SX smíšené obytné jiné, stabilizované   | VD výroba drobná a služby, stabilizované             | AU zemědělské všeobecné, stabilizované              |
| SV smíšené obytné venkovské, stabilizované  | VD výroba drobná a služby, návrhové                  | LU lesní všeobecné, stabilizované                   |
| OV občanské vybavení veřejné, stabilizované   | TU technická infrastruktura všeobecná, stabilizované | NU přírodní všeobecné, stabilizované                |
| OV občanské vybavení veřejné, návrhové  | PU veřejná prostranství všeobecná, stabilizované     | MU smíšené krajinné všeobecné, stabilizované        |
| OK občanské vybavení komerční, stabilizované  | DS doprava silniční, stabilizované                   | WU vodní a vodohospodářské všeobecné, stabilizované |
| OH občanské vybavení hřbitovné, stabilizované   | DX doprava jiná, stabilizované                       |   |
| OS občanské vybavení sport, stabilizované   | ZZ zeleň zahradní a sadová, stabilizované            |   |
| OS.1 občanské vybavení sport na pozemcích p.č. 21/2, p.č.st. 127 a 167 v k.ú. Kostelec u Křížků |  |   |



VYPRACOVATEL: <b>Atelier T - plan, s.r.o.</b> Lábeňská 21, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČO: 26480734 DIČ: CZ26480734 IČ: 494949 <a href="https://t-plan.cz">https://t-plan.cz</a>	KRESLIL: Ing. Liliana Doktor	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Karel Beránek	
POŘADOVATEL: Obecní úřad Kostelec u Křížků			DOKUMENTACE: 01/2025 STUPEŇ: FINÁL MĚŘITEL: 1:5 000 DATUM: 19.3.2026 CÍL: ÚPLNĚ
<b>ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC U KŘÍŽKŮ</b> <b>02 Hlavní výkres</b>			



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kostelec u Křížků
Číslo usnesení:	XIII/2026
Číslo usnesení:	Ze dne: 9.3.2026
Datum nabytí účinnosti:	11.4.2026
Datum nabytí účinnosti:	Pořadové číslo poslední změny: 3
Určení zastupitel:	Zdeněk Eisenreich
Zástupce pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Zdeněk Eisenreich místostarosta obce Kostelec u Křížků, určený zastupitel	
Ing. arch. Radek Boček oprávněná úřední osoba pořizovatele	